

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออรา คอนโด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009/3549 ลงวันที่ 5 เมษายน 2547 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. แหล่งน้ำผิวดิน				
-	ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการจะต้องทำการเชื่อมต่อระบายน้ำของโครงการเข้ากับท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณซอยทองหล่อ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	โครงการจะต้องควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้มาตรฐานออกสู่ภายนอกบริเวณพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.การคมนาคม				
-	สำหรับรถที่จะเข้าโครงการ จุรถรับบัตรเข้า-ออกจะต้องจัดให้อยู่ ลึกเข้ามาในโครงการอย่างน้อย 25 เมตร เพื่อป้องกันมิให้เกิดการ รอรับบัตรจนคิวยาวไปกีดขวางการจราจรบนซอยทองหล่อได้	ทางโครงการได้จัดให้จุรถรับบัตรเข้า-ออก โครงการอยู่ลึกเข้ามา ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
-	สำหรับรถที่จะออกจากโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์คอย ควบคุมการปล่อยรถในช่วงเร่งด่วน โดยปล่อยตามจังหวะกระแส จราจรบนซอยทองหล่อ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความ ปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ในช่วงโมงเร่งด่วนต้องจัดให้มียามฯอีก 1 คน คอยห้ามรถที่จอดติ ต่อเนื่องจากแยกซอยเจริญสุขไม่ให้ขวางผิวจราจรตรงช่อง ทางเข้าออกเพื่อให้รถที่มาจากถนนสุขุมวิท ที่ต้องการเลี้ยวขวาเข้า โครงการและรถที่เลี้ยวขวาออกจากโครงการเพื่อไปถนนเพชรบุรี ผ่านได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ต้องเกิดกรณีติดขัดดังกล่าวเท่านั้น ส่วน กรณีอื่นๆห้ามกั้นรถทางตรงเด็ดขาดและให้ปล่อยตามจังหวะ กระแสจราจร			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3.ระบบระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 648 ลูกบาศก์เมตร เพื่อควบคุม อัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกินจากอัตราการระบาย น้ำก่อนมีโครงการคือ 0.0454 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 3)
- ท hany su b n a o u g k a n g b o e h n u a n g n a y d i t d i n g c r e o n g s u b n a o t n o m d i t i m i o t r a s u b 50 l b . m . / c m . h r i o 0 . 01 39 l b . m . / v i n a t i c w a m d a n 6 m e t e r 2.2 k i l o w a t t j a n w a n 2 c r e o n g ( t a n g a n 1 c r e o n g a n d s a r o n g 1 c r e o n g ) t o c o n t r o l t h e d r a i n a g e r a t e o f w a t e r o u t g o i n g f r o m t h e b a t t e r y	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
- t r a v e r s e t h e p r e s e n t c o n d i t i o n o f t h e b a t t e r y i n t h e b a t t e r y a n d f i n d o u t i f t h e r e i s a n y p r o b l e m t o m a k e t h e b a t t e r y w o r k p r o p e r l y o r n o t t o w o r k p r o p e r l y	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
- t a k e c a r e o f t h e d r a i n a g e r a t e o f w a t e r i n t h e b a t t e r y a n d m a k e s u r e t h a t t h e d r a i n a g e r a t e o f w a t e r i n t h e b a t t e r y i s n o t t o o h i g h	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการ เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3.ระบบระบายน้ำ (ต่อ)				
-	เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมซึ่งจะต้องกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถังพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถังพลาสติก เศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่างๆ เพื่อป้องกันไม่ให้มีเศษขยะไปอุดตันรางระบายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)
-	พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืช ปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดินและเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนดเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตวัฒนาหรือกรุงเทพมหานครในการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร บริเวณที่ผ่านพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.ระบบบำบัดน้ำเสีย				
-	โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย ส่วนกลางของโครงการแบบRBCและถังไฟเบอร์กลาสชนิดเติมอากาศ แล้วระบายน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำของโครงการก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำกทม. ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไฮแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6)
-	โครงการจะต้องสูบกากตะกอนในบ่อแยกตะกอนข้างต้นเมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรืออย่างน้อยปีละครั้ง	ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดทันทีที่มีปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ3

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4.ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
- ในการควบคุมการทำงานและประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอโดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดทำโปรแกรมบำรุง รักษาเครื่องจักรดังนี้ 1) วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม 2) การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผัดเคือง ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น 3) ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข	ทางโครงการได้มีแผนแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4.ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)				
-	ทำการกำจัดตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดย จ้างรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตวัฒนา) มาสูบล้างจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินเป็นประจำ 28 วัน หรือ 4 สัปดาห์	ทางโครงการยังไม่ได้สูบล้างสิ่งปฏิกูล เนื่องจากได้มีเจ้าหน้าที่เข้า ตรวจสอบแล้วพบว่าสิ่งปฏิกูลยังมีไม่มากพอ ทั้งนี้ทางนิติบุคคลจะ ประสานกับสำนักงานเขตให้นำรถมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดพื้นที่ที่มี ปริมาณมากพอ	-	ภาคผนวก ฉ3
-	โครงการจะต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพ ปัญหาการปรับปรุงและการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ6
-	โครงการจะต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ โดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐาน คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมี ประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที เพื่อให้ได้ผลใน การควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.ไซ แอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 6) ภาคผนวก ฉ6



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย				
-	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8,9,10,22,11,12,13,15,14) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย			
<p>- โครงการจะต้องจัดอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ที่มีอยู่เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนั้นจะต้องจัดให้มีแผนฉุกเฉินของแต่ละอาคารรวมถึงจัดให้มีการซักซ้อมโดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของ พนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพและแผนการช่วยเหลือซึ่งมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงโครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงปีละ 1 ครั้งโดยมีหน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง</p>	<p>ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้</p>	-	ภาคผนวก ฉ5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย			
<p>- 2)แผนฉุกเฉินแบ่งตามความรุนแรงได้เป็น 2 ระดับ คือ</p> <p>2.1) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 1 เป็นเพลิงไหม้ ขนาดเล็ก ขนาดของพื้นที่ไม่กว้างขวางสามารถดับได้ โดยใช้เครื่องดับเพลิงแบบมือถือและหัวดับเพลิงของโครงการได้ และไม่ต้องมีการอพยพคนออกจากอาคาร</p> <p>2.2) เหตุฉุกเฉินระดับที่ 2 เป็นเพลิงไหม้ขนาดรุนแรงไม่สามารถดับเพลิงโดยพนักงานของโครงการได้จะต้องให้สัญญาณให้มีการอพยพทันที โดยอพยพออกทางออกฉุกเฉิน ถ้างบบันไดหนีไฟได้ให้ลงไปรวมกัน ณ จุดรวมพล เพื่อตรวจสอบรายชื่อบุคคลที่ยังคงติดค้างอยู่ในอาคาร ในขณะเดียวกันก็แจ้งขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ได้แก่ สถานีดับเพลิงหน่วยบรรเทาสาธารณภัย และสถาน พยาบาล ทั้งนี้เมื่อหน่วยงานภายนอกมาถึงที่เกิดเหตุควรนำเข้าสู่ห้องที่ใช้เป็นศูนย์กลางควบคุมเหตุฉุกเฉิน ซึ่งภายในศูนย์ดังกล่าวจะต้องมีแบบแปลนแสดงส่วนประกอบของโครงการ เพื่อชี้จุดที่เกิดเหตุและวิธีการที่จะเข้าถึงที่เกิดเหตุให้เร็วที่สุดและปลอดภัยที่สุดโดย ระหว่างที่รอนั้นพนักงานของโครงการซึ่งจัดไว้เป็นชุด ผจญเพลิงจะต้องพยายามจำกัดขอบเขตของเพลิงไหม้ไม่ให้ลุกลาม โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่</p>	<p>ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้</p>	-	<p>ภาคผนวก ฉ5</p> <p>ภาคผนวก ฉ1</p> <p>(รูปที่ 24)</p>

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5.ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ในส่วนของผู้ประกอบการป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนดรวมทั้งจะต้องมีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการ ทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที และมีการบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง สำหรับการตรวจสอบอุปกรณ์ ดับเพลิงและความถี่	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7,8,9,10,22,11,12,13,1 5,14) ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
6. การรักษาความปลอดภัย				
-	ทางโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ทางโครงการควรจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรในพื้นที่โครงการให้ชัดเจนซึ่งจะช่วยป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่16)
-	โครงการจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่20)
-	ให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ4

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
7.การจัดการขยะมูลฝอย				
-	ทางโครงการจะต้องจัดให้มีบริเวณที่เก็บขยะของแต่ละชั้นมีลักษณะเป็นห้องขนาด 1.05 x 1.2 x 3.15 ลบ.ม. มีประตูปิดเปิดได้ ในห้องนี้จัดให้มีระบบระบายอากาศเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนและมีท่อระบายน้ำทิ้งสำหรับน้ำขยะและน้ำจากการทำความสะอาดซึ่งจะนำน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่17) ภาคผนวก ฉ2
-	ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะใส่ถุงและผูกให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้ง	ทางโครงการได้มีการแจ้งประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยให้ทิ้งขยะใส่ถุงและผูกให้มิดชิดก่อนนำไปทิ้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่18)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
7.การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดพนักงานทำความสะอาดที่ดูแลพื้นที่แต่ละชั้นจัดเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากที่เก็บขยะแต่ละชั้นวันละ 2 รอบ โดยนำมาไว้งยังห้องพักขยะรวมของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
-	จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่ปิดมิดชิดและมีขนาดความจุรวม 34 ลบ.ม. ซึ่งไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละวัน และเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดโดยแยกเป็นห้องพัก ขยะเปียกและขยะแห้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค และเพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้นทั้งหมดโดยแยกเป็นห้องพัก ขยะเปียกและขยะแห้ง	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
-	ดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
8.เศรษฐกิจและสังคม				
-	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอยน้ำเสีย เสียงรบกวน การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ เพื่อมิให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดตั้งศูนย์รับความเห็นและข้อร้องเรียนจากประชาชนที่อาจได้รับผลกระทบหรือความเดือดร้อนจากการดำเนินงานของโครงการโดยติดประกาศให้เห็นได้ ชัดเจนในบริเวณพื้นที่โครงการโดยต้องระบุสถานที่และชื่อบุคคลที่จะรับข้อร้องเรียนและเมื่อได้รับข้อร้องเรียนจะต้องรีบหาทางแก้ไขและดำเนินการโดยเร็วรวมทั้งแจ้งผลการดำเนินงานให้ประชาชนทราบ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-



ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล ออรา คอนโด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
9.สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว				
-	โครงการฯจะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการฯตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	โครงการต้องดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)